

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 15.3.2023 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Pánové Pavel Šindler a Michal Křížan se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný. *Předsedající navrhl rozšíření bodu č.12 Ostatní o dílčí bod, kterým Zastupitelstvo obce Tuchlovice pověří Radu obce Tuchlovice schvalovat a posléze zveřejňovat veškeré záměry prodeje, daru, směny, tj. činnosti nakládání s obecními nemovitostmi, které náleží dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) zastupitelstvu obce.*

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Enderštovou.

Nově navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.2 /2023
4. Žádost o výkon funkce přísedícího Okresního soudu Kladno
5. Darovací, popř. kupní smlouvy – pozemky pod komunikací
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohoda o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 51945/IV-12-6032124/KD Tuchlovice Karlovarská 603 TS,kVN,kNN Návrh studie na zastavitelnou plochu č. 33 v k.ú. Srby u Tuchlovic
7. Návrh plánovací smlouvy - Obytný soubor RD Srby u Tuchlovic – dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura
8. Návrh studie na zastavitelnou plochu č. 33 v k.ú. Srby u Tuchlovic
9. Aktualizace pasportizace veřejného osvětlení
10. Program rozvoje obce 2023-2027(2030)
11. NSA – dotace opěrná zeď v areálu VK
12. Ostatní (výběrová řízení – Na Žerabách, přechod v ul. Zemědělců, zařazení studie do ÚPČ, NN a VO Na Hradčanech,)
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. Z-03-1/2023:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 15. března 2023

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu paní Markétu Hurtovou a pana Radka Šittu.

Návrh usnesení č. Z-03-2/2023:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Markétu Hurtovou a Ing. Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.2/2023

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.2/2023.

Návrh usnesení č. Z-03-3/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2023

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Žádost o výkon funkce přisedícího Okresního soudu Kladno

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o výkon funkce přisedícího u Okresního soudu v Kladně paní Evy Štemberkové a navrhl vykonat volbu.

Návrh usnesení č. Z-03-4/2023: Zastupitelstvo obce volí jako přisedící pro Okresní soud v Kladně paní Evu Štemberkovou, která splnila požadavky zákona pro výkon této funkce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Darovací, popř. kupní smlouvy – pozemky pod komunikací

Předsedající seznámil přítomné s kupními a darovacími smlouvami, kde je obec stranou kupující. Dále seznámil přítomné se záměrem prodat části pozemku p.č.766/1 o výměře 95 m².

Návrh usnesení č. Z-03-5/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje koupi pozemků p.č. 1328/8,1328/10,1328/11,1328/28 v k.ú. Tuchlovice – a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.
- b) schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 1339/1 a služebnosti k pozemku p.č. 1339/1 v k.ú. Tuchlovice o výměře 52 m² a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- c) schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 766/1, budoucího pozemku p.č. 766/9 o výměře 95 m², za 500 Kč +DPH za 1m², vše dle GP č. 1514-92/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohoda o umístění stavby ČEZd SoBS VB 51945/IV-12-6032124/KD, Tuchlovice, Karlovarská 603 TS,kVN,kNN

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodou o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 51945/IV-12-6032124/KD Tuchlovice, Karlovarská 603 TS,kVN,kNN

Návrh usnesení č. Z-03-6/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 51945/IV-12- 032124/KD Tuchlovice, Karlovarská 603 TS,kVN,kNN

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Návrh studie na zastavitelnou plochu č. 33 v k.ú. Srby u Tuchlovic

Předsedající seznámil přítomné s návrhem studie na zastavitelnou plochu č.33 v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Návrh usnesení č. Z-03-7/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí návrh studie na zastavitelnou plochu č.33 v k.ú. Srby u Tuchlovic, kterou zpracoval ing. arch. Ladislav Komrška.
- b) bere na vědomí, že konečná studie bude dopracována dle požadavků obce, projednána na jednání rady obce a zařazena do územně plánovací činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Návrh plánovací smlouvy - Obytný soubor RD Srby u Tuchlovic – dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o spolupráci (plánovací smlouvy) ve věci „Obytný soubor RD Srby u Tuchlovic – dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“. Dále seznámil přítomné s odpovědí investorů ze dne 13.3.2023 na „Vyjádření obce Tuchlovice k záměru Obytný soubor Srby náves“, které bylo investorům zasláno dne 23.2.2023.

Návrh usnesení č. Z-03-8/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí odpověď pana Michala Strnada a Ing. Radka Kaamera, tj. zástupců společností Relax Kladno s.r.o. a DUCTUS s.r.o. na „Vyjádření obce z 23.2.2023“ ve věci „Obytný soubor RD Srby u Tuchlovic – dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“, které obec obdržela prostřednictvím datové schránky dne 14.3.2023
- b) konstatuje, že byla očekávána odpověď dříve tak, aby Obec Tuchlovice mohla dokončit návrh plánovací smlouvy (smlouvy o spolupráci) do 10.3.2023 tak, jak bylo uvedeno ve „Vyjádření obce ze dne 23.2.2023“ a v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva obce Tuchlovice.
- c) konstatuje, že z výše uvedeného odkládá rozhodnutí, popř. schválení návrhu plánovací smlouvy (smlouvy o spolupráci) na příští jednání Zastupitelstva obce Tuchlovice, které se bude konat dne 17.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Aktualizace pasportizace veřejného osvětlení

Předsedající seznámil přítomné s aktualizací dokumentu Pasportizace veřejného osvětlení v obci Tuchlovice, která je nutná pro získávání dotace z MPO a dalších dotačních titulů na obnovu veřejného osvětlení a modernizaci RVO.

Návrh usnesení č. Z-03-9/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje nový Pasport veřejného osvětlení Obce Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Program rozvoje obce 2023-2027(2030)

Předsedající seznámil přítomné a rozpracovaným návrhem Programu rozvoje obce od roku 2023.

Návrh usnesení č. Z-03-10/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpracovaný návrh programu rozvoje obce od roku 2023.
- b) doporučuje program rozvoje obce zpracovat na období 2023-2028.
- c) navrhuje zapracovat do programu rozvoje obce nové investice, plány, případné hrozby a další návrhy, které budou předávány jednotlivými zastupiteli do 30.4.2023
- d) schvaluje odměnu formou DPP pro zpracovatelku/zpracovatele Programu rozvoje obce na období 2023-2028 ve výši 30 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. NSA – dotace opěrná zeď v areálu VK

Předsedající seznámil přítomné s dokumentem Národní sportovní agentury (NSA) ohledně dotace na rekonstrukci opěrné zdi v areálu volejbalových kurtů.

Návrh usnesení č. Z-03-11/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí dokument od NSA, který byl obci zaslán dne 27.2.2023
- b) bere na vědomí rozhodnutí Rady obce Tuchlovice o žádosti o prodloužení termínu splnění podmínek NSA do 31.5.2023
- c) doporučuje projednat možnost změny PD dle požadavků VK Tuchlovice, což však nesmí znamenat snížení předběžně schválené dotace od NSA.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Ostatní (výběrová řízení – Na Žerabách, přechod v ul. Zemědělců, zařazení studie do ÚPČ, NN a VO Na Hradčanech)

Předsedající seznámil přítomné s plánem výběrových řízení na stavební práce v ulici Zemědělců u dětského hřiště a v ulici Na Žerabách. Dále seznámil přítomné se zařazením Územní studie na zastavitelné plochy č.29.2. a 29.3. v MČ Srby do Územně plánovací činnosti a s projektem na uložení zemního vedení NN a VO v ul. Na Hradčanech a Za humny I.

Dílčím bodem tohoto bodu je i pověření Rady obce Tuchlovice Zastupitelstvem obce Tuchlovice, která se týká schvalování a posléze zveřejňování veškerých záměrů prodeje, daru, směny, tj. činností týkající se nakládání s obecními nemovitostmi, které náleží dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. Z-03-12/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí výše uvedené informace o investičních akcích, výběrových řízeních a bere na vědomí zařazení Územní studie na zastavitelné plochy č.29.2. a 29.3. v MČ Srby do Územně plánovací činnosti.
- b) pověřuje Radu obce Tuchlovice, aby schvalovala a posléze zveřejňovala veškeré záměry prodeje, daru, směny, tj. veškeré činnosti týkající se nakládání s obecními nemovitostmi, které náleží dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

13. Diskuse

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude 17.5.2023 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Enderštová

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Radek Šitta

Markéta Hurtová